

# Fertighäuser – das Angebot ist riesig

Wer heute plant, seine Miete in Eigentum zu wandeln, also ein Haus zu bauen, kann von vielen günstigen Umständen profitieren: So liegt das heutige Zinsniveau weit unter dem Durchschnitt der letzten 20 Jahre. Und das Preisniveau für den Bau ist auf Niedrigstand. Beste Bedingungen, um sich zu entscheiden, doch die Auswahl fällt nicht leicht.

Ein kompetenter Partner in Sachen Massivhaus ist die Muldental Hausbau und Sanierungs GmbH – kurz MHS – aus Grimma und Leipzig.

Sie bietet ein Rundum-Sorglos-Paket: Vom preiswerten kleinen Einfamilienhaus unter 90.000 €, über Doppelhäuser, bis hin zur Stadtvilla ist hier alles möglich. Dabei können Vorschläge der Firma genutzt werden oder der Bauinteressent bringt seine eigenen Ideen mit. Architektenhäuser sind ebenso planbar.

Besonders interessant sind die neuen Häuser, welche Akzente für die verschiedensten Ansprüche setzen:



Das Haus „Magnolie“: Eine Villa für besondere Ansprüche. Man sieht es schon von außen – hier lebt man etwas großzügiger! Diese Philosophie spiegelt sich im Grundriss wieder. So hat z. B. das Wohnzimmer über 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Pfiffig ist auch das Bad im Dachgeschoss. Hier hat man das WC ausgelagert und extra zugänglich gemacht.



Das Haus „Clematis“: Modern und konsequent – das variable Raumwunder. Viel Licht im über 30 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer auf zwei Ebenen zur Küche, 2 Vollgeschosse, Ankleide im großzügigen Schlafzimmer und, und, und – dies macht das Haus „Clematis“ besonders für moderne Bauherren interessant.



Das Haus „Sonnenblume“: Ein großzügiges Architektenhaus mit viel Licht und einer Sonnenterrasse von 30 m<sup>2</sup>. Besonders hervorzuheben sind neben der interessanten Außenansicht, auch der durchdachte Grundriss mit einigen Extras wie eine separate Anrichte neben der Küche, große Diele, überdachte Terrasse und Hauseingang. Ein echter Hingucker ist ebenso das Treppenhaus mit Tageslicht.

Aktuelle Aktionen (gültig bis zum 15.05.2005) sind:

- Das Aktionshaus Top-Model(!): Viel Licht für wenig Geld! 106 m<sup>2</sup> für unter 90.000 € oder als Ausbauhaus unter 65.000 €, dies dürfte besonders für junge Familien interessant sein.
- Das Aktionshaus Rose: 5.000 € Rabatt auf den Grundpreis von 126.580 € für 130 m<sup>2</sup>, mit einem großzügigen Sechseckerker für ein sonnendurchflutetes Wohnzimmer, inklusive: Bodenplatte, Tondachziegel, Fußbodenheizung, massiver Holzterrasse, Rollläden, Malerarbeiten und Teppich.
- Die Schiedel Wohnraumlüftung AERA-Classic: zum Aktionspreis von 2.450 €. Die moderne und äußerst zweckmäßige Wohnraumlüftung für ein gesundes und angenehmes Raumklima, kombiniert mit Pollenschutz.

Natürlich kann man weitere Möglichkeiten der alternativen Heiztechnik oder der elektrischen/elektronischen Anlagen nutzen, um energie- und kostenbewusst zu wohnen.

Einen Überblick über die Haustypen, Architektenhäuser, Referenzen und Grundstücke kann man auf der Webseite unter: [www.muldental-hausbau.de](http://www.muldental-hausbau.de) erhalten.

**MULDENTAL** Hausbau- und Sanierungs GmbH



**MHS**  
*Bauen ohne Stress!*



Grundstücke z. B. in:	
Lauterbach	500 m <sup>2</sup> für 11.500 €
Langenhain	1.000 m <sup>2</sup> für 36.918 €
Oeltzschau	1.700 m <sup>2</sup> für 68.000 €
Ramsdorf	751 m <sup>2</sup> für 36.799 €
Groitzsch	718 m <sup>2</sup> für 53.850 €
Groitzsch	451 m <sup>2</sup> als Erbpacht
1000 m <sup>2</sup> mit Strand in Großsteinberg Am See für 100 €/m <sup>2</sup>	
und weitere Grundstücke in Leipzig, Grimma, Borna, Frohburg und Umgebung	

Zschortauer Straße 71 • 04129 Leipzig • Tel.: 03 41/4 63 76 10  
[www.muldental-hausbau.de](http://www.muldental-hausbau.de)