

## Wohnungsangebote in Eutritzsch

### Freie Wohnungen im sanierten Altbau!

**5-Raum**, Arthur-Hausmann-Str. 2, 1. OG, 123,21 m<sup>2</sup>, Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, teilw. Original-Parkett, 620 EUR zzgl. Gas<sup>1)</sup>

**3-Raum**, Arthur-Hausmann-Str. 5, EG, 60,30 m<sup>2</sup>, Bad mit Wanne und Fenster, Bodenbeläge nach Wahl, 419 EUR Warmmiete<sup>2)</sup>

**3-Raum**, Hamburger Str. 29, 1. OG, 80,19 m<sup>2</sup>, Erkerzimmer, Bad mit Wanne und Fenster, Wohnküche, 495 EUR Warmmiete<sup>2)</sup>

**3-Raum**, Theresienstr. 40, EG, 72,80 m<sup>2</sup>, Bad mit Wanne und Fenster, Laminatfußboden, 385 EUR zzgl. Gas<sup>1)</sup>

**2-Raum**, Wörlitzer Str. 5, 1. OG, 54,60 m<sup>2</sup>, Bad mit Wanne, geflieste Küche, Balkon, 372 EUR Warmmiete<sup>2)</sup>

**3-Raum**, Theresienstr. 49, EG, 72,46 m<sup>2</sup>, Eckwohnung, Bodenbelag nach Wahl, Bad mit Fenster und Wanne, 479 EUR Warmmiete<sup>2)</sup>

**2-Raum**, Dessauer Str. 35b, EG, 50,22 m<sup>2</sup>, Komplettsanierung vor Bezug, Wahlmöglichkeiten bei der Ausstattung, Balkon, 308 EUR zzgl. Gas<sup>1)</sup>

**3-Raum**, Theresienstr. 47, 2. OG, 79,10 m<sup>2</sup>, Balkon, Bad mit Wanne und Fenster, großes Wohnzimmer, 538 EUR Warmmiete<sup>2)</sup>



<sup>1)</sup> Miete inkl. Nebenkosten zzgl. Gas und Genossenschaftsanteile

<sup>2)</sup> Miete inkl. Nebenkosten zzgl. Genossenschaftsanteile



Vereinigte Leipziger Wohnungsgenossenschaft eG

Hartzstraße 2, 04129 Leipzig / [www.vlw-eg.de](http://www.vlw-eg.de)

Öffnungszeiten: Mo-Do: 9-18 Uhr, Fr: 9-13 Uhr, Sa: 10-14 Uhr

**Kostenfreie Vermietungs-Hotline:**

**0800-33 123 44**

### Wo schönes Wohnen wenig kostet!

**Wir heizen unsere hochwertig sanierten Objekte mit Erdwärme!**

**Nur noch wenige Wohnungen frei!**

**2-Raum-Wohnung mit Balkon in der Schönefelder Str. 55; 62,57 m<sup>2</sup>; 356,02 € netto/449,88 € brutto oder**

**2-Raum-Wohnung mit Balkon in der Schönefelder Str. 55; 64,77 m<sup>2</sup>; 369,19 € netto/466,34 € brutto**



TreS Immobilien GmbH  
☎ 0341-56106770 und 0171-9760215  
[www.tresimmobilien.de](http://www.tresimmobilien.de)

### Schöne Einfamilienhäuser in der Magnusstraße

In den zurückliegenden Monaten hat die Muldentale Hausbau Leipzig GmbH & Co. KG als Erschließungsträger und Massivhausbauunternehmen die Verlängerung der Magnusstraße mit der Herstellung der Fahrbahn, der Straßentwässerung, der Gehwege und Parkflächen verwirklicht. Gleichzeitig wurden für die zukünftigen Einfamilienhäuser die Medien für Strom, Gas, Telekommunikation, Wasser und Abwasser in der Straße verlegt. Die Straßenbeleuchtung, die Gehölzpflanzungen, die Straßenverkehrszeichen sowie die Straßenbenennungsschilder wurden realisiert.



Die ersten Einfamilienhäuser sind fertiggestellt und die Bauherren sind bereits eingezogen. An dieser Stelle möchten wir uns für das entgegengebrachte Vertrauen bedanken und wünschen den glücklichen „Hausherren“ eine wunderbare und entspannte Advents- und Weihnachtszeit im eigenen Haus.

**Sie suchen auch ein Grundstück in Leipzig-Eutritzsch?** Informationen zum letzten freien Grundstück für ein frei geplantes Doppelhaus oder ein Haus mit Einliegerwohnung oder gar eine Eigentumswohnung mit Dachterrasse oder Gartenanteil erhalten Sie bei der

Muldentale Hausbau Leipzig GmbH & Co. KG  
Zschortauer Straße 71, 04129 Leipzig  
Telefon 0341 4637610, [www.muldentale-hausbau.de](http://www.muldentale-hausbau.de)

Holen Sie sich jetzt Hollywood kostenlos nach Hause! Bei Abschluss eines Mietvertrages bis 28.02.2010 spendieren wir Ihnen für ein Jahr einen kostenlosen digitalen Kabelanschluss! Bei Anmietung einer:

**2-RW: Digitaler Kabelanschluss+ mit digitalem Video-Recorder. Sie sparen 288,70 €\*!**

**3-RW oder größer: Digitaler Kabelanschluss Premium+ mit digitalem Video-Recorder. Sie sparen 408,70 €\*!**

\*Gilt nur für Neumieter und ausgewählte Wohnungen. Der digitale Video-Recorder wird während der Vertragslaufzeit kostenlos zur Nutzung überlassen. Es fallen keine Anschlussgebühren an.



[www.lwb.de](http://www.lwb.de)

Zu Hause in Leipzig.

