

Unternehmergeist und Marktgespür

MHS BAUT MODERNE, MASSIVE UND „INTELLIGENTE“ HÄUSER

1997 schlug in Leisnig die Geburtsstunde der Muldental Hausbau- und Sanierungs GmbH (MHS). 1999 wurde die erste Niederlassung in Grimma eröffnet, die zweite 2003 in Dresden und 2004 je eine in Leipzig und Berlin. ImmobilienMagazin fragte den Firmengründer Diplom-Ingenieur Roland Schmidt nach den Gründen für diese rasante Entwicklung und den aktuellen Angeboten der Firma – speziell in der Region um den Firmensitz.

Was bewog Sie 1997, als der große Bauboom im Osten schon im Abklingen begriffen war, eine neue Firma zu gründen?

Wer etwas leisten möchte, für den ist es nie zu spät. Mit den mehrjährigen Erfahrungen als Geschäftsführer einer bayerischen Baufirma erkannte ich unter anderem den Wunsch nach fairen, maßgeschneiderten Angeboten für die Menschen in meiner Heimatregion, die ohne ein großes Vermögen in der Hinterhand gern ihren Traum von den eigenen vier Wänden verwirklicht hätten. Da war es geradezu logisch, Unternehmergeist zu entwickeln sowie die guten Kontakte zu Architektenbüros und Handwerkern zu nutzen, um diesen Bedarf zu decken.

Wie schafft es das Team, dass die Auftragsbücher gefüllt sind?

Unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter bieten den Bauherren Kontinuität und Verlässlichkeit von der Planung bis zur Gewährleistung. Dazu gehört, dass sie sich in unserem harmonischen Team ständig weiterentwickeln, um auch mit den neuesten Trends vertraut zu sein. Das spricht sich herum.

Welche Standorte hat die MHS rund um Leisnig und Döbeln anzubieten?

Wir sind auf attraktiven Wohnbaustandorten präsent: unter anderem im Landkreis Döbeln und in Leisnig „Am Bornfeld“ oder „Am Gärtnerweg“ sowie in Döbeln auf der „Sörmitzer Au“ oder „Am Sonnenhang“. Hinzu kommt eine Vielzahl an Lückenbebauungen.

Wie greift die MHS den Trend zum innerstädtischen Bauen auf?

Wunderschöne Standorte bietet der „Sonnenhang“ in Döbeln. Von dort aus liegt einem die

Stadt zu Füßen, und man ist in fünf Minuten zu Fuß im Rathaus beim Bürgermeister. Weitere attraktive Grundstücke werden in Leisnig, Hartha und Waldheim im ländlichen Bereich angeboten.

Wie verbindet die MHS modernste Ansprüche und technologische Lösungen?

Vom „intelligenten Haus“ mit einer zeit- und wohnraumgenauen Heizungsregelung über Erdwärmeheizung, Solartechnik, Alarmanlagen bis hin zum Sicherheitspaket mit einbruchsicheren Fenstern bieten wir grundsätzlich alle modernen technischen Möglichkeiten an. Selbst im Feng-Shui-Bereich haben sich einige unserer Mitarbeiter spezielles Wissen angeeignet.

Auf welche Bauweise setzen Sie?

Wir konzentrieren uns nach wie vor auf die bewährte Massivbauweise, welche selbstverständlich mit dem Einsatz von Baustoffen wie Holz und Lehm ergänzt werden kann. Ich persönlich glaube, dass Lehmsteine und -platten im Innenbereich immer mehr Bedeutung erlangen, denn dieser Baustoff bringt guten Schallschutz, verfügt über ein hervorragendes Speichervermögen von Wasser und Wärme und sorgt damit für gleichmäßige Luftfeuchtigkeit. Das ist für das Wohlbefinden sehr wichtig.

Wie hat sich die MHS auf den Energiepass eingestellt?

Eine unserer Antworten besteht im schon erwähnten „intelligenten“ Haus. Wir erschließen mit hochwertigen Bau- und Dämmstoffen vielfältige Einsparpotenziale für eine günstige Energiebilanz. Trotz bewussten Umgangs mit den Energieträgern muss aber jedes Haus ordentlich belüftet bleiben. Die Vogelstimmen oder das Plätschern des vorbeifließenden Baches sollten auch nicht völlig ausgeblendet werden. Darauf achten wir.

Wie viele „intelligente“ Häuser gibt es in Ihren Baugebieten?

Wir haben bereits acht Bauten mit hochwertigen Steueranlagen im Raum Döbeln/Leisnig und Grimma errichtet. ■

Bauen ohne Stress individuell und massiv



Haus Rose:

120 m² DIN-Wfl.

126.580,- €



Haus Krokus:

ca. 95 m² DIN-Wfl.

108.000,- €

Grundstücksangebote z.B.:

- Döbeln
 - Leisnig
 - Hartha
 - Waldheim
 - Waldbardau
 - Roßwein
 - Grimma
 - Naunhof
- weitere Angebote auf Nachfrage

Alle Häuser inclusive:

- kompletter Architektenleistung und individueller Planung
- aller Behördengänge · Grundstückssuche
- massiver Bauweise
- Bodenplatte oder Keller
- Fußbodenheizung im EG und Bad OG
- massiver Holztreppe
- Rollläden, Maler und Teppich

MHS
Mulden
Ihre Vertrauen ist uns Verpflichtung

MULDENTAL
Hausbau und Sanierungs GmbH

Leipziger Straße 51 · 04668 Grimma

Tel. (0 34 37) 94 15 75

Fax (0 34 37) 94 15 71

Kontakt: Hr. Schumann · Funk: 01 77-7 95 45 15

E-Mail: info@muldental-hausbau.de

Internet: www.muldental-hausbau.de