

Angebote Grundstücke / Häuser „Rund um Leipzig“

Garagen

Garagen und Lagerräume in Eilenburg zu vermieten, ☎ (0 23 65) 8 23 40

Grundstücke

Waldsteinberg - vollerschlossene, großzügig, geschnittene Grundstücke mit altem Baumbestand, ab 75,- €/m² vom Eigentümer zu verk., Tel. 01 73/5 66 21 38

Bauplätze bauträgerfrei u. günstig, voll erschlossen, sofort bebaubar, z.B. 453 m² Bauland für nur 26.727,-€, Donner-Immobilien, ☎ (0341) 4225952, www.wohnen-am-lindelnbach.de

Markkra - exklusive Grundstücke direkt am See, 1027-1755 m², z.B. 1027 m² für 71,9 T€, voll erschlossen. 0341/12466200, kowo-immobilien.de

Wellnessoase vor der Haustür: ruhiger, attraktiver Bauplatz am See, 442 m² KP 33.150,- € bauträgerfrei, vermessen und erschlossen, Info unter: Concept AG 0341/231035-0 auch am We

Machern - Waldwinkel: idyll. 1.600 m², erschl., nur 59T€ + MC; ☎ 0341-9900198

Machern, 543 m², voll erschl. Baugrdst. in traumhaft. Lage, Wald 10 min., Kiga, Schule, Einkaufsmöglichkeit in unmittelbarer Nähe, KP: 40.182,- €, Gartenstadt Machern Liegenschaftsentwicklungs GmbH ☎ (03 42 92) 7 80 18 o. 0163/6532903 www.gartenstadt-machern.de

Schkeuditz-West - Baugrundstück Bebauung für EFH oder 2 DHH, Auenrandlage, unverbaubarer Blick, Strom/Wasser im Grdst., Abwasser liegt an, Größe ca. 2500 m², KP 50.000,- €, zzgl. 5,95 % MC inkl. MwSt., Patke Immobilien Schkeuditz ☎ (03 42 04) 6 03 27

Individuell, freie Planung, massiv? www.bsmp.complettbau.de

=> www.wohnen-im-neuseeland.de <=

Markkleeberg-West, Baugrundstück Info unter: www.turmblick-markkleeberg.de

Grundstücke

Wohnbaugebiet „Brandiser Straße“ in Naunhof

Wählen Sie aus 72 Baugrundstücken mit Grundstücksgrößen von 471 m² bis 811 m² zum Kaufpreis von 39.165 EUR bis 61.965 EUR

- Grundstücke mit hohem Grünanteil
- ruhige Lage und kurze Wege zum Stadtkern
- Grundstücke voll erschlossen und vermessen
- Einfamilienhausbebauung zweigeschossig möglich
- Bungalowbebauung realisierbar

Grundstückserwerb direkt vom Eigentümer

Verkauf: **TLG IMMOBILIEN GmbH** NL Süd · Zweigstelle Leipzig
Frau Marlies Rose · Grassstraße 12 · 04107 Leipzig
Tel. (0341) 2676 633 · Fax (0341) 2676 628

Anfragen über Hotline 01802 - 854 854 (zum Ortstarif) oder www.tlg.de

Marktplatz der Firmen

Energieeffiziente Häuser – Stein auf Stein

Seit dem Jahr 1997 bauen wir Niedrigenergiehäuser. Die Palette reicht vom Standard-Einfamilienhaus bis zum Passivhaus. Unsere Häuser sind förderfähig zum Beispiel über die Kreditanstalt



Unsere Effizienzhäuser zeichnen sich u. a. dadurch aus, dass ihr jährlicher Bedarf an Primärenergie und ihr Transmissionswärmeverlust maximal 55 bzw. 70 Prozent der Werte betragen, die nach der EnEV von 2007 für Neubauten maximal zulässig sind.

für Wiederaufbau (KfW). Die Muldental Hausbau Leipzig GmbH & Co. KG verzichtet bewusst auf den Einsatz von Styropor, da die geforderten Kennwerte über die zum Einsatz kommenden massiven Baumaterialien erreicht werden. Bei der Entscheidung für ein Heizsystem sind Energieeinsparung und Umweltschonung genau so wichtig, wie Wohn- und Lebensqualität. Der langfristige Wert eines Hauses wird zunehmend von der Höhe seines Energieverbrauches bestimmt. Als Spezialist für alternative Heizkonzepte betrachten wir dabei das ganzheitliche Vorhaben.

Muldental Hausbau Leipzig GmbH & Co. KG betont die Wertstabilität energiesparender Häuser gerade in wirtschaftlich schwierigen Zeiten. Moderne Effizienzhäuser bieten hohen Wohnkomfort und sind ein aktiver Beitrag zum Klimaschutz. Effizienzhäuser sind zukunftssichere Häuser, die nach dem Bau durch geringen Energieverbrauch und bleibenden Marktwert überzeugen. Sie bieten langfristig hohe Unabhängig-

keit von der Energiepreisentwicklung. Zukünftige Bauherren können aus unseren Hauskatalogen auf über 100 Grundrissvorläufe zurückgreifen. Wir verweisen an dieser Stelle

auf unser aktuelles KfW 40-Bauvorhaben in Leipzig. Eine Hausbesichtigung ist nach Absprache möglich.

Fragen Sie nach unserer Umweltprämie, die wir unseren Bauherren bei Vertragsabschluss bis zum 31.05.2009 erstatten.



■ **Muldental Hausbau Leipzig GmbH & Co. KG**
Zschortauer Straße 71, 04129 Leipzig
Telefon 0341 4637610
www.muldental-hausbau.de oder
www.favorit-haus.de

– **Sonderveröffentlichung** –
Firmen, die sich hier vorstellen, sind für den Inhalt des Textes allein verantwortlich.

Ein- und Zweifamilienhäuser

BESICHTIGUNG SAMSTAG / SONNTAG JEWELS VON 13 - 18 UHR

Schloßgut Markkleeberg Cospudener See

HOTLINE 0171 / 711 88 30

Bezugsfertige, denkmalgeschützte Häuser

Bezugsfertige Häuser zwischen ca. 150 qm und ca. 220 qm - Erstbezug

Angeboten werden außergewöhnlich extravagante, sofort beziehbare Häuser (Torhäuser). Lage und Ausstattung entsprechen höchsten Ansprüchen. Fischgrätverlegte Parkettböden. Sehr großzügige Wohnräume. Weiße Kassetentüren, zum Teil zweiflügelig. Elegante Bäder. Komplett Einbauküchen. Südlage. Großzügige Terrassen und Privatgärten. **Schlick**. Stellplätze. Beste Infrastruktur. Z.B.: Torhaus Nr. 2, ca. 150 qm, € 388.000,-. Sehr interessant für Eigennutzer und Kapitalanleger. Beste Vermietbarkeit. Günstige 100%-Finanzierung möglich. **Besichtigung: Samstag/Sonntag von 13 - 18 Uhr, Markkleeberg - Dorfstraße 33, bei Simon Läuten.**
KAUF DIREKT VOM EIGENTÜMER, TEL. 0171 / 711 88 30

BESICHTIGUNG SAMSTAG/SONNTAG VON 13 - 18 UHR

Seeresidens Markkleeberg

Exklusive Neubau-Villa, ca. 262 qm Nettovfl.

Auf einem ca. 1.000 qm großen parkähnlichen Grundstück in unmittelbarer Seenähe entsteht zur Zeit eine außergewöhnlich extravagante Neubau-Villa, die allerhöchsten Ansprüchen gerecht wird. Solide Ziegelbauweise. Hohe Räume (bis 3,30 m Raumhöhe). Echte massive Parkettböden in sämtlichen Wohn- und Schlafräumen. Elegante Bäder. Fußbodenheizung. Kamin. Blick ins Grüne. Tiefgarage mit 2 Stellplätzen. Unterkellert. Beste Vermietbarkeit. Eignet sich auch hervorragend als Kapitalanlage. 100%-Finanzierung möglich. Auf Wunsch günstiges KfW-Darlehen. Kaufpreis: € 750.000,-. **Besichtigung: Sa./So., 13 - 18 Uhr, Offenbachstr. 33.**