

## Neues von/aus der Magnusstraße

In den zurückliegenden Wochen wurden weitere umfangreiche Maßnahmen zur Baufreimachung der Grundstücke auch durch die neuen Eigentümer beauftragt und von einem Fachunternehmen realisiert. In der 1. Januarwoche 2009 wurde mit den Vermessungsarbeiten für das erste EFH im neuen, kleinen Baugebiet begonnen.

zwischen 485 und 798 m<sup>2</sup>. Informationen zu den Grundstücken erhalten Sie von unseren freundlichen Verkaufsberatern.

Muldental Hausbau Leipzig GmbH & Co. KG,  
Zschortauer Straße 71, 04129 Leipzig  
Telefon 0341 4637610  
[www.muldental-hausbau.de](http://www.muldental-hausbau.de)



Derzeitig hat jedoch der Winter die Baustelle „voll im Griff“ und in eine wunderschöne Winterlandschaft verwandelt.

Mit dem neuen Baugebiet „Magnusstraße“ werden die äußerst attraktiven Wohnbebauungen mit individuell geplanten Einfamilienhäusern in Eutritzsch Wirklichkeit. In herrlicher und unverbaubarer Südausrichtung entstehen auf den Erbpachtgrundstücken der Christuskirchgemeinde Eutritzsch Eigenheime. Die Grundstücksgrößen variieren

Blick auf die fast fertig sanierte Wohnanlage Zerbster Straße.

### Ölembargo? Lieferstopp bei Erdgas?

Für uns kein Thema! Wir heizen mit Erdwärme!  
Nur noch wenige Wohnungen frei z. B.: 2-Raum-Whg. in der Buschenastraße, 61,34 m<sup>2</sup>, 349,64 € netto/441,65 € brutto

Am 07.02.2009 ist „Tag der offenen Tür“.

Besuchen Sie uns in der Zeit  
von 11.00 bis 14.00 Uhr in der Buschenastraße 1/2!



TreS Immobilien GmbH  
☎ 0341-56106770 und 0171-9760215  
[www.tresimmobilien.de](http://www.tresimmobilien.de)

Wenn Sie an einer Wohnung in der Wohnanlage Zerbster Straße interessiert sind, wenden Sie sich an diese kostenlose Tel.-Nr.

Vermietungshotline  
0800- 479 16 84



Musterwohnung Zerbster Str. 7  
Besichtigung nach Absprache möglich



by  
Bau- und Vertriebsgesellschaft für Immobilien mbH  
Hörschmannstraße 26 · 09112 Chemnitz  
Fon 0371/ 479 16 84 · Fax 0371/ 479 16 86

## Eutritzsch – der Geheimtipp für glückliche Familien!

Gestatten: Bärli, Stupsi und Mausli.  
Bei der LWB gibt's schöne Wohnungen für glückliche Menschen.



Wir bieten Ihnen in Eutritzsch 3- und 4-Raum-Wohnungen zwischen 57 m<sup>2</sup> und 73 m<sup>2</sup> im sanierten Altbau, auch mit Balkon und überwiegend bezugsfertig. Ihr neues Zuhause liegt am Eutritzscher Markt, in unmittelbarer Nähe zum Arthur-Bretschneider-Park.

Thaerstraße 1, 3-Raum-Wohnung, 58,74 m<sup>2</sup>, 285,50 €\*  
Thaerstraße 34, 4-Raum-Wohnung, 73,19 m<sup>2</sup>, 374,00 €\*

\*zzgl. Nebenkosten und Kaution.

Kontakt  
Leipziger Wohnungs- und  
Baugesellschaft mbH  
Prager Straße 21  
04103 Leipzig

Telefon: 0341 - 9 92 39 99  
(24 Stunden erreichbar)  
Funk: 0175 - 5 74 47 66  
mieten@lwb.de, www.lwb.de

Zu Hause in Leipzig.

