

## Drei attraktive Baugrundstücke in Borna mit Top-Aussichten



### ► Standortbeschreibung

Die voll erschlossenen, provisionsfrei zu verkaufenden Baugrundstücke befinden sich in einer sehr ruhigen und dennoch verkehrsgünstig gelegenen Wohnanlage in der Blumrodaer Straße in Borna. Die Wohnanlage verwöhnt Ihre künftigen Hausherren durch eine lockere Bebauung mit ländlicher Ruhe und Idylle.

Die große Kreisstadt Borna verfügt über verschiedene Kindertagesstätten, Schulen, ein Gymnasium, Berufsschulzentren sowie die Musik- und Kunstschule „Ottmar Gerster“. Für Freizeitaktivitäten stehen diverse Sportplätze, ein Hallen- und ein Freibad den Bewohnern von Borna zur Verfügung. Ein ausgedehnter Sonntagsspaziergang ganz in Familie oder mit Gästen ist an der nahegelegenen „Adria“, dem Speicherbecken von Borna, bei jedem Wetter möglich. Für Freunde des nassen Elementes bietet das Speicherbecken jede Menge Freiraum zum Schwimmen oder Baden und weitere sportliche Aktivitäten. Das Einkaufscenter mit dem Warensortiment des täglichen Bedarfes ist fußläufig sehr gut zu erreichen.

Über die Bundesstraßen 95, 93, 176 sowie S-Bahn- und Busverbindungen sind umliegende Ortschaften sehr gut zu erreichen.

### ► Informationen zu den Grundstücken

Die angebotenen Grundstücke haben eine Größe von 590, 640 und 770 m<sup>2</sup> und sind sofort verfügbar. Der Grundstückspreis beträgt 74 €/m<sup>2</sup>, eine Maklercourtage fällt nicht an. Eine Besichtigung nach Vereinbarung ist jederzeit möglich.

### ► Bebauung

Ein positiver Bauvorbescheid der Stadt Borna liegt vor. Die Bebauung kann nach § 34 BauGB erfolgen – somit können Einfamilien- oder Doppelhäuser auch im moderneren Baustil errichtet werden. Dabei können Vorschläge der MHS genutzt werden oder wir planen ein Haus ganz individuell und nach Ihren Wünschen. Somit kaufen Sie keine „Haus von der Stange“, sondern Ihr eigenes Unikat.

### ► Ihr Ansprechpartner

Herr Michael Borchert  
Telefon: 0341-4637616  
Mobiltelefon: 0151-14442010  
Telefax: 0341-4637619

**MULDENTAL** Hausbau- und Sanierungs GmbH

Zschortauer Straße 71, 04129 Leipzig  
E-Mail: [leipzig@muldental-hausbau.de](mailto:leipzig@muldental-hausbau.de)  
Internet: [www.muldental-hausbau.de](http://www.muldental-hausbau.de)

  
**MHS**  
*Bauen ohne Stress!*