

## Schöne Baugrundstücke in 04668 Grimma - Gerichtsweg

### Standortbeschreibung 04668 Grimma - Gerichtsweg

Durch die landschaftlich reizvolle Lage hat sich Grimma als idealer Wohnstandort etabliert. Grimma ist wieder da! Schöner und aktiver als je zu vor. Grimma liegt ca. 25 km südöstlich von Leipzig. Die Kleinstadt Grimma hat eine schöne Innenstadt mit Marktplatz und Kirche, Gastronomie, Einkaufsmärkten, Schulen, Gymnasium sowie medizinischen Einrichtungen.

Die Autobahn A14 Magdeburg-Dresden und die Bundesstraße B107 sowie gute Anschlüsse öffentlicher Verkehrsmittel verbinden Grimma mit der Region.

### Aufgliederung der Flurstücke

Bei diesem Angebot handelt es sich um 12 schöne Baugrundstücke mit einer Größe von 512 bis 757 m<sup>2</sup> in einer beliebten Lage von Grimma. Es liegen bereits Reservierungen vor. Eine Besichtigung nach Vereinbarung ist jederzeit möglich.

Legende zum Plan: G = Garage C = Carport  
F = Freizeitwiese T = Terrasse



① ~745 m<sup>2</sup> ② ~562 m<sup>2</sup> ③ ~652 m<sup>2</sup> ④ ~512 m<sup>2</sup>  
⑤ ~591 m<sup>2</sup> ⑥ ~781 m<sup>2</sup> ⑦ ~662 m<sup>2</sup> ⑧ ~522 m<sup>2</sup>  
⑨ ~757 m<sup>2</sup> ⑩ ~678 m<sup>2</sup> ⑪ ~573 m<sup>2</sup> ⑫ ~616 m<sup>2</sup>

### Informationen zu Preis/Erschließung/Bebauung

#### Preis

Grundstückspreis 58,00 €/m<sup>2</sup> voll erschlossen  
eine Maklercourtage fällt nicht an  
Verfügbarkeit ab sofort

#### Bebauung

Die Grundstücke sind bauträgergebunden und zu bebauen mit einem Einfamilienhaus. Die Bauherren können den Grundriss noch individuell gestalten oder auf Vorschläge der MULDENTAL Hausbau- und Sanierungs GmbH zurückgreifen. Die Parzellen 3, 4, 10 sowie 11 sind für Bauinteressenten vorgesehen, die mit Keller bauen möchten.

### Kleine Auswahl von Referenzobjekten der Region Grimma



### Ansprechpartner

Herr Roland Schmidt und Herr Dieter Schumann

Telefon: 03437-941575

Mobiltelefon: 0172-5290771 Herr Schmidt // 0177-7954515 Herr Schumann

Telefax: 03437-941571

**MULDENTAL** Hausbau- und Sanierungs GmbH

Leipziger Straße 51, 04668 Grimma

E-Mail: [info@muldental-hausbau.de](mailto:info@muldental-hausbau.de)

Internet: [www.muldental-hausbau.de](http://www.muldental-hausbau.de)

**MHS**  
Bauen  
ohne Stress!